

بسم الله الرحمن الرحيم

نام کتاب: مکاسب، خيارات، از القول ماهیه العیب تا پایان کتاب پایه ۱۰
لطفاً به همه سؤالهای تستی و ۸ سؤال تشریحی پاسخ دهید، در صورت پاسخ به همه، به سؤال
آخر نمره داده نمی‌شود (تستی ۱ و تشریحی ۲ نمره)

۱- قال الشيخ: «لو كان العقد الذي أوقعه المشتري على المثلث منافعاً للشرط، كبيع ما اشترط وقفه على
البايع فالعقد.....».

- (أ) صحيح سواء أذن أو أجازه المشروط له أم لا
(ب) باطل سواء أجازه المشروط له أم لا
(ج) صحيح إن أذن أو أجازه المشروط له
(د) صحيح في صورة إذن المشروط له و باطل في
غيرها

۲- از شروط صحت شرط این است که شرط مقدور مکلف باشد مراد از مقدور بودن و دلیل اعتبار آن را
توضیح دهید.

«ثم إنه لا إشكال في نفوذ التصرف باذن ذي الخيار و أنه يسقط خياره بهذا التصرف إما لدلالة الاذن على
الالتزام بالعقد عرفاً و إن لم يكن منافاه بين الإذن في التصرف أو الاتلاف و إرادة الفسخ و أخذ القيمة و إما
لأن التصرف الواقع تفويت لمحل هذا الحق - و هي العين - بإذن صاحبه».

۳- دو دلیل سقوط خيار ذوالخيار را با اذن در تصرف توضیح دهید.

۴- اگر شرط فاسدی که قبل از عقد ذکر شده از اول اجرای عقد فراموش شود به نظر مرحوم شیخ این عقد
.....

- (أ) صحيح است چون بر عقد مقید اقدام نکرده‌اند
(ب) باطل است چون عقود تابع قصود است
(ج) صحيح است چون ضرر به خيار تدارک می‌شود
(د) و شرط صحیحند به خاطر ادله وفاء به
شرط

۵- دو معنای عرفی و دو معنای اصطلاحی شرط را توضیح دهید.

«نعم ربّما يتصوّر ذلك (أى كون الارش مستغرقاً للثمن) فيما إذا حدث قبل القبض أو فى زمان الخيار عيب يستغرق للقيمة مع بقاء الشىء على صفه التملّك بناءً على أنّ مثل ذلك غير ملحق بالتلف فى انفساخ العقد به، بل يأخذ المشتري أّرش العيب، و هو هنا مقدار تمام الثمن».

۶- عبارت فوق را در قالب یک مثال توضیح دهید. قید «بناءً...» به چه نکته‌ای اشاره دارد؟

۷- برای «تعارض میان حقیقه اصلیّه و حقیقه ثانویه» مثالی ذکر کنید. به نظر مرحوم شیخ در صورت تعارض مزبور، ملاک سنجش حقیقه اصلیّه است یا حقیقه ثانویه؟

۸- لو باع شيئاً على أنّه قدر معيّن فتبيّن النقص فى متساوى الأجزاء فلا إشكال فى (عند الشيخ)
(أ) بطلان البيع؛ لعدم القصد اليه (ب) الخيار بين الردّ والامضاء بحصّه من الثمن
(ج) لزوم البيع و اشتغال ذمّه البايع بالباقي (د) بطلان الامضاء بحصّه من الثمن

۹- آیا به نظر مرحوم شیخ غیر ذی الخيار - در مثل خيار عيب و حيوان - حق تصرفی را که مانع از ردّ عین می‌شود دارد یا خیر؟ چرا؟

«عن جعفر عن أبيه(ع): «أنّ عليّاً(ع) قضى فى رجل اشترى من رجل عكّةً فيها سمن احتكرها حكره، فوجد فيها ربّاً، فخاصمه الى عليّ(ع)، فقال له على(ع): «لك بكيل الربّ سمناً» فقال له الرجل: إنّما بعته منه حكره، فقال له على(ع): «إنّما اشترى منك سمناً و لم يشتر منك ربّاً»، و هذه الرواية بظاهرها مناف لحكم العيب من الردّ أو الارش».

۱۰- وجه منافات ظاهر روایت با حکم عيب را بیان کنید.

«إنّ حكم الموضوع قد يثبت له من حيث نفسه و مجرداً عن ملاحظه عنوان آخر طارٍ عليه... و قد يثبت له لا مع تجرّده عن ملاحظه العنوانات الخارجة الطارئه عليه... إذا ورد الشرط على ما كان من قبيل الأوّل لم يكن الالتزام بذلك مخالفاً للكتاب؛ إذ المفروض أنّه لا تنافى بين حكم ذلك الشىء فى الكتاب والسنة و بين دليل الالتزام بالشرط و وجوب الوفاء به، و إذا ورد على ما كان من قبيل الثانى كان التزامه مخالفاً للكتاب والسنة».

۱۱- با توجه به عبارت دو قسم حکم را در ضمن مثال بیان نموده و بگوئید کدام یک با دليل التزام به شرط تنافی دارد؟

۱۲- در صورت تعدّر شرط ضمن عقد، برای مشتری..... .

- (أ) به مقتضای روایت ارش ثابت است
(ب) به دلیل تخلف شرط خیار ثابت است
(ج) به خاطر دفع ضرر از مشتری، ارش و خیار ثابت است (د) به جهت قرار گرفتن مقداری از ثمن در مقابل شرط ارش ثابت است

«لو فسخ ذوالخيار فالعين في يده مضمونة بلا خلاف على الظاهر؛ لأنها كانت مضمونة قبل الفسخ، إذ لم يسلمها ناقلها إلا في مقابل العوض، والاصل بقاءه إذ لم يتجدد ما يدل على رضا مالكة بكونه في يد الفاسخ أمانة؛ إذ الفسخ إنما هو من قبله».

۱۳- مراد از «اصل» در «الأصل بقاءه» چه اصلی است و عبارت «دذ لم يتجدد ما يدل على رضا مالكة....» تعلیل برای چیست؟ وجه دلالت آن را توضیح دهید.

http://zeker.ir انجمنهای تخصصی دروس حوزه های علمیه http://zeker.com

http://yaalee.ir انجمنهای تخصصی فقه اهل بیت (علیهم السلام) http://yaalee.com

Copyright © Zeker.Com

Copyright © Yaalee.Com

تمام حقوق محفوظ است، نقل تمام یا بخشی از مطالب حتا با ذکر نام منبع، ممنوع و محدود است.